



CLAUDE CLOUTIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, D.A.

PARTOUT EN ESTRIE ET PLUS !



15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



55, RUE BELVÉDÈRE N., SHERBROOKE (LES NATIONS)

MLS / ID #13367579

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Situé au cœur de Sherbrooke dans le complexe La Sergerie de la Place Andrew- Paton à proximité du lac des Nations et du parc Jacques-Cartier. Charmant condo fusionnant histoire et style industriel tout mariant: boiserie, brique et une généreuse fenestration. La dimension de ses pièces de vie principales, la hauteur du plafond de 13.3 pi. sauront vous ravir. Environnement : Bordé par la rivière, terrain paysager, piscine creusée extérieure, espace BBQ et une terrasse. Un endroit idyllique donnant accès à la vie urbaine tout en étant à proximité de beaux espaces de ressourcement.

DESCRIPTION

Situé au cœur de Sherbrooke dans le complexe La Sergerie de la Place Andrew- Paton à proximité du lac des Nations et du parc Jacques-Cartier. Charmant condo fusionnant histoire et style industriel tout mariant: boiserie, brique et une généreuse fenestration. La dimension de ses pièces de vie principales, la hauteur du plafond de 13.3 pi. sauront vous ravir. Environnement : Bordé par la rivière, terrain paysager, piscine creusée extérieure, espace BBQ et une terrasse. Un endroit idyllique donnant accès à la vie urbaine tout en étant à proximité de beaux espaces de ressourcement.

DÉTAILS DES PIÈCES

| Pièce | Niveau | Revêtement | Infos |
|-------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| Hall d'entrée | 1er niveau/RDC | Bois 3.10x8.2 P | |
| Salle d'eau | 1er niveau/RDC | Céramique 2.11x7.1 P | |
| Cuisine | 1er niveau/RDC | Céramique 7.3x9 P | |
| Salle à manger | 1er niveau/RDC | Bois 9.7x13.11 P | |
| Salon | 1er niveau/RDC | Bois 14.6x17.4 P | |
| Chambre à coucher | Rez-de-jardin | Couvre-sol souple 9.6x10.3 P | avec porte extérieure |

INCLUSION

fixtures lumineuses, lave-vaisselle, ventilateur, rideaux.

EXCLUSION

Meubles et effets personnels.

| Pièce | Niveau | Revêtement | Infos |
|------------------------------|---------------|--------------------------|-------|
| Salle de bains | Rez-de-jardin | Céramique 4.11x6.11 P | |
| Chambre à coucher principale | Rez-de-jardin | Tapis 11.3x17 P | |

GÉNÉRAL

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date d'occupation | 2024-07-01 00:00:00 |
| Année de construction | 1891 |
| Reprise de finance | Non |
| Évaluation du bâtiment | 229 700 \$ |
| Évaluation totale | 229 700 \$ |

DÉPENSES

| | |
|----------------------|----------|
| Frais de copropriété | 5 940 \$ |
| Taxes municipales | 2 818 \$ |
| Taxes scolaires | 194 \$ |
| Total | 8 952 \$ |

AUTRES INFORMATIONS

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Type | Appartement |
| Année d'évaluation | 2023 |
| Déclaration du vendeur | Voir courtier inscripteur |
| Catégorie de la propriété | Résidentiel |
| Type de bâtiment | Détaché (Isolé) |
| Type de copropriété | Divisé |
| Niveau | Rez-de-chaussée |
| Nombre d'étages | 3 |

AUTRES INFORMATIONS

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Façade du bâtiment | 19 Pieds |
| Profondeur du bâtiment | 25 Pieds |
| Nombre de pièces | 8 |
| Nombre de chambres | 2 |
| Nombre de chambres au sous-sol | 2 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Nom du plan d'eau | rivière Magog |
| Nombre d'unité au total | 48 |
| Statut | Vendu |

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

| | |
|---------------------------|--|
| Allée | Asphalte |
| Aménagement du terrain | Paysager |
| Mode de chauffage | Plinthes à convection |
| Approvisionnement en eau | Municipalité |
| Énergie pour le chauffage | Électricité |
| Équipement disponible | Installation aspirateur central, Interphone |
| Facilité d'accès | Ascenseur |
| Fenêtres | Bois |
| Foyers-poêles | Foyer au bois |
| Revêtements | Brique |
| Particularités | Accès à l'eau, Rivière, Non navigable, Bordé par l'eau, Rivière |
| Proximité | Cegep, Golf, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Université |
| Restrictions/Permissions | Location court terme non permise |

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Services disponibles Détecteur d'incendie, Aires communes, Piscine extérieure

Stationnement Extérieur (1)

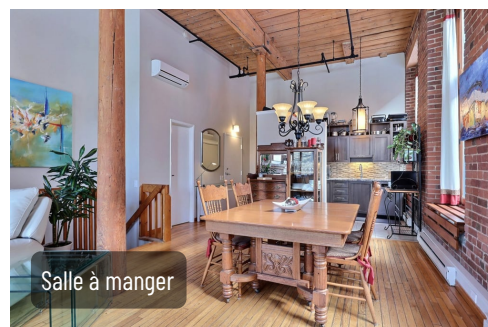
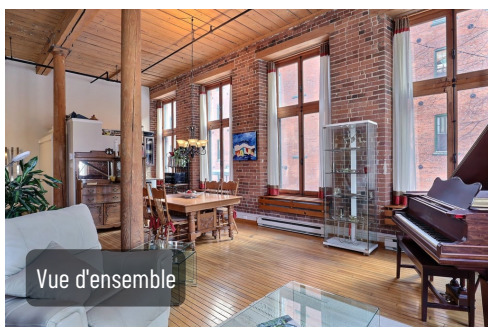
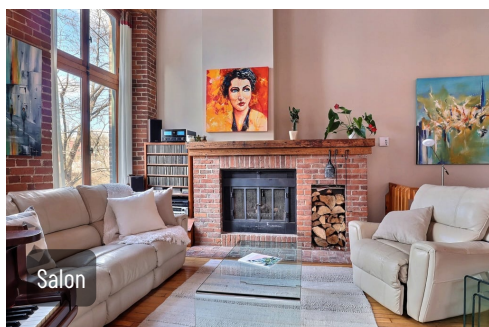
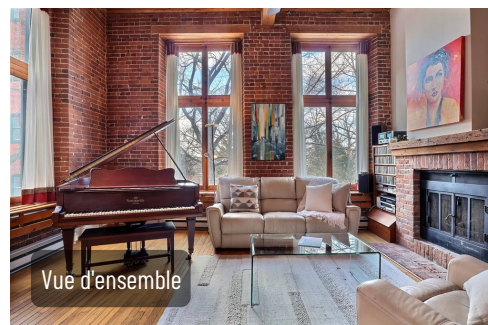
Système d'égouts Municipal

Topographie Plat

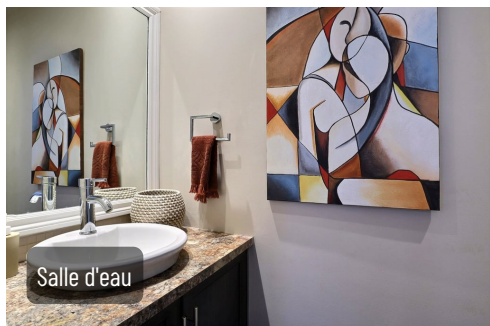
Vue Sur l'eau

Zonage Résidentiel

PHOTOS



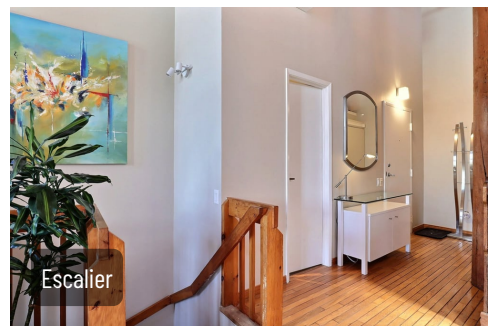
PHOTOS



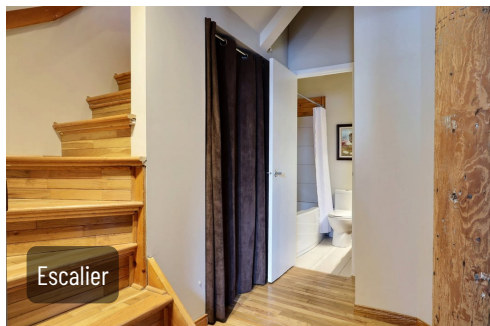
Salle d'eau



PASAGEWAY



Escalier



Escalier



Chambre à coucher principale



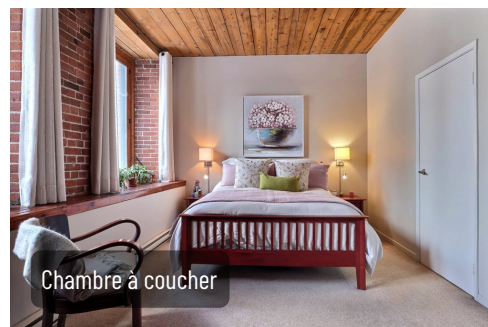
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



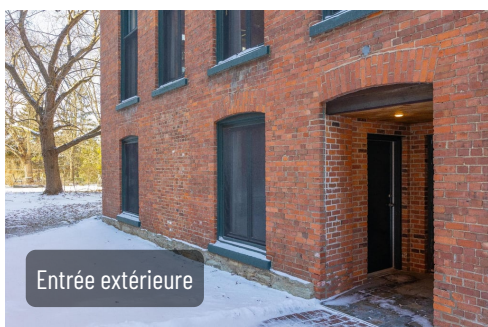
Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Entrée extérieure



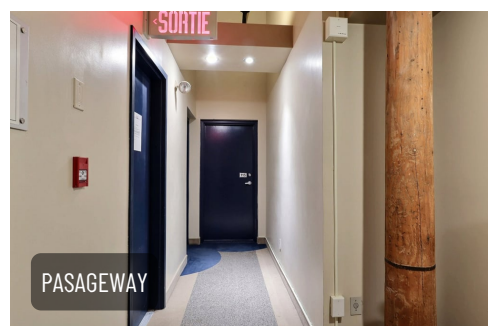
Extérieur



Terre/Terrain



Vue sur l'eau



PASAGEWAY

PHOTOS

